



RECOMENDACIONES PARA LOS SOLADOS DE BALDOSAS TECNOPAVIMENTO

La calidad y la durabilidad de un pavimento con baldosas prefabricadas de hormigón dependen, en gran medida, de su correcta colocación. Un pavimento de calidad puede malograrse si no se presta la debida atención a su ejecución y conservación en obra.

TECNOPAVIMENTO recomienda las siguientes prescripciones de ejecución:

1. BALDOSAS DE TERRAZO. USO INTERIOR

m² de solado de Terrazo para Interior recibidas con mortero M-40 (1:6) (con arena exenta de arcillas) sin retardantes sobre forjado y/o capa existente.

Limpieza, nivelación y replanteo de la superficie para asegurar la alineación de las baldosas mediante maestras e hilos y asegurar la planeidad de la superficie, respetando las pendientes de diseño, mediante niveles.

Tras el extendido del mortero, al proceder a la colocación de las baldosas una vez humedecidas, se espolvorea la superficie del mortero con cemento gris.

Colocación de las baldosas, dejando juntas de separación entre las mismas de 1 a 1,5 mm, asentándolas y nivelándolas con ayuda de martillo de goma o similar.

Al final de la jornada se moja la superficie de las baldosas colocadas.

Al día siguiente, relleno de las juntas utilizando una amasada preparada con la pasta suministrada por el fabricante o siguiendo las instrucciones del mismo para su preparación.

Se extiende la pasta asegurando que penetra en todo el espesor de la junta.

Posteriormente se limpia la superficie y se mantiene húmeda al menos 24 h.

Se respetarán las juntas estructurales y de dilatación previstas en el proyecto.

La superficie pavimentada se mantendrá protegida hasta su pulido final.

m² pulido y abrillantado de Terrazo para Interior con un primer pulido en fábrica

Transcurridos de 4 a 7 días como mínimo, descejado empleando un tamaño de muela en función del pulido inicial en fábrica y del estado de las cejas, generalmente 60. En caso de que tras el descejado aparezca algún defecto o junta abierta, se empasta nuevamente, manteniéndose húmeda 24 h y dejando endurecer 48 h.

Pulido basto, generalmente con una muela de 120.

(Incluyendo pulido manual en las zonas de difícil acceso).

Afinado con un tamaño de muela en función del brillo que se desee, generalmente 220.

Lavado con agua y jabón neutro para eliminar los restos del lodo de afinado y de la suciedad propia



de la obra, protegiendo la superficie con cualquier elemento que evite todo tipo de deterioros y que no ensucie ni tiña.

Abrillantado final con la utilización de un producto de cristalizado hasta conseguir un brillo uniforme.

2. BALDOSAS DE TERRAZO. USO EXTERIOR

m² de solado de Terrazo para Exterior con mortero M-40 (1:6) (con arena exenta de arcillas) sin retardantes, partiendo de una explanada con índice CBR > 5 y/o capa existente.

Limpieza, nivelación y replanteo de la superficie para asegurar la alineación de las baldosas mediante maestras e hilos y asegurar la planeidad de la superficie, respetando las pendientes de diseño, mediante niveles.

Tras el extendido del mortero, al proceder a la colocación de las baldosas una vez humedecidas, se espolvorea el mortero con cemento gris.

Colocación de las baldosas, dejando juntas de separación entre las mismas de 1,5 a 3 mm, asentándolas y nivelándolas con ayuda de martillo de goma o similar.

Al final de la jornada se moja la superficie de las baldosas colocadas.

Al día siguiente, relleno de las juntas con arena silícea de tamaño 0/2 y/o con producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo, asegurándose su penetración en todo el espesor de la junta.

Posteriormente se limpia la superficie y se mantiene húmeda 24 h, revisándose el correcto relleno.

Se respetarán las juntas estructurales y de dilatación previstas en el proyecto.

3. BALDOSAS DE HORMIGÓN

m² de solado de Baldosas de Hormigón con mortero⁽¹⁾ M-40 (1:6) (con arena exenta de arcillas) sin retardantes, partiendo de una explanada con índice CBR > 5 y/o capa existente.

Limpieza, nivelación y replanteo de la superficie para asegurar la alineación de las baldosas mediante maestras e hilos y asegurar la planeidad de la superficie, respetando las pendientes de diseño, mediante niveles.

Tras el extendido del mortero, al proceder a la colocación de las baldosas una vez humedecidas, se espolvorea el mortero con cemento gris.

Colocación de las baldosas, dejando juntas de separación entre las mismas de 1,5 a 3 mm, asentándolas y nivelándolas con ayuda de martillo de goma o similar.

Al final de la jornada se moja la superficie de las baldosas colocadas.

Al día siguiente, relleno de las juntas con arena silícea de tamaño 0/2 y/o con producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo, asegurándose su penetración en todo el espesor de la junta.

Posteriormente se limpia la superficie y se mantiene húmeda 24 h., revisándose el correcto relleno.

Se respetarán las juntas estructurales y de dilatación previstas en el proyecto.

(1) Las baldosas de gran formato y espesor se colocarán sobre arena. Consultar con el fabricante